

Construction d'un immeuble de 29 logements et commerces à JASSANS-RIOTTIER (01)

Maître d'Ouvrage



186 Avenue Thiers
69443 Lyon Cédex 03

Architecte



38 Avenue Leclerc
69007 LYON

Maître d'œuvre d'exécution



Woodstock – Douglas 2
97 Allée Alexandre Borodine – 69800 SAINT PRIEST

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU 16 mars 2011 - N° 2

Dif	Intervenants	Représentants	Pr	Abs	Inv.	Téléphone	Mobile	Télécopie	
@	Maître d'Ouvrage	BOUYGUES IMMOBILIER	M. GRANIER		X	X	04 72 68 28 37 i.granier@bouygues-immobilier.com	06 65 43 34 07 04 72 68 79 80	
@	Architecte	URBAN SPIRIT					04 37 65 11 91 urbanspirit@wanadoo.fr	04 37 65 11 92	
@	Contrôleur Technique	SOCOTEC	M. LAI		X1	X	04 72 11 45 00 adrien.lai@socotec.fr	06 14 02 44 54 04 72 11 45 45	
@	Economiste	EXECO	M. SMITTARELLO				04 78 37 58 04 execolyon@wanadoo.fr	04 78 37 10 18	
@	Coordinateur SPS	SOCOTEC	M. HADJADJ		X1	X	06 18 00 11 38 patrick.hadjadj@socotec.fr		
-	Etude de sol								
@	BET Structure	CETIS	M. GRANDOL	X			04 74 11 08 55 v.grandol@cetis-batiment.com	06 70 87 81 83 04 74 86 65 43	
@	BET Pollution	CC BLONDEL	Mme ALVES-TINO				04 72 44 27 38 cabinetblondel@aol.com	04 72 44 37 23	
@	BET Fluides	BERGA	M. GROS				04 78 83 11 11 berga@berga.fr	04 78 83 48 11	
@	MOE DET OPC	AXE INGENIERIE	M. VAN EEGHEM Mme CORNEFERT	X		X	04 37 28 18 28 l.vaneeghem@axeingenierie.fr g.cornefert@axeingenierie.fr	04 37 27 03 91	
Dif	Lot	Entreprises	Représentants	Pr	Abs/Ret	Conv	Téléphone	Mobile	Télécopie
@	Démolition - Terrassement	DESPRAS	M. DESPRAS	X		X	04 78 47 36 47 entreprise@despras-tp.com		04 78 47 34 21
@	Blindage	FREYSSINET	M. FAYOLLE	X		X	04 78 50 82 95 luc.fayolle@freyssinet.com	06 11 50 42 64	04 78 51 85 85
@	Gros œuvre	LIMOGE REVILLON	M. MOURET	X		X	03 85 23 80 60 m.mouret@limoge-revillon.fr	06 81 22 28 61	03 85 23 80 65
@	Flocage	GONNET			X		04 78 79 52 62 secretariat@gonnet-isolation.fr		04 78 79 05 26
@	Etanchéité	GARCON ETANCHEITE			X		04 78 91 35 33 garcon.etancheite@wanadoo.fr		04 78 98 17 55
@	Platelage Bois	PARQUET SOL			1		04 78 59 18 77 contact@parquetsol.fr		04 78 59 42 67
@	Charpente	VIRICEL	M. FAYE M. CHALAMEL (BET)				04 74 00 21 71 g.chalamel@viricel.fr	06 18 45 12 94 06 19 73 22 93	04 74 00 59 17
@	Façades	ENF			1		04 78 53 49 24 enf3@wanadoo.fr		04 78 90 95 84
-	Menuiseries extérieures	GROS FILLEX			1				
@	Menuiseries Intérieures	NORBA			1		04 72 68 68 00 npds@norba-menuiserie.com		04 72 68 68 08
-	Cloisons	ESTEVEES			1				
@	Serrurerie	METALU			1		04 78 91 58 59 contact.metalu3@orange.fr		04 78 91 38 40
@	Portes de garages	DOITRAND			1		04 78 53 68 43 doitrand69@doitrand.fr		04 78 35 12 07
@	Carrelage	TRADI CARRELAGE			1		04 78 05 76 37 tradi-carrelage@wanadoo.fr		04 72 31 77 45
@	Revêtements de sols	MEURENAND			1		04 74 37 77 79 comptabilite@meurenand.com		04 74 37 72 91
@	Peinture	ROLANDO			1		04 72 89 02 89 secretariat@rolando-poisson.fr		04 78 70 73 99
-	Nettoyage								
@	Electricité / Chauffage	A2E	M. BARRUEL	X	2	X	04 78 88 15 04 a2e-sadel@a2e-sadel.fr	06 25 71 39 84	04 78 88 15 05
@	Plomberie / Ventilation	PERNOT	M. CARPENTIER	X		X	04 78 57 09 61 contact@pernot-sas.com	06 10 51 34 80	04 78 44 67 46
@	Ascenseur	SCHINDLER	M. SCALET M. VIEUX (BET)				04 37 56 25 59 emilie.dall.acqua@fr.schindler.com	06 84 53 42 21	04 37 56 25 27

PROCHAINE REUNION :

Le mercredi 30 mars 2011 à 09h30 SUR SITE

I. – ORGANISATION DE CHANTIER

1.1 REUNION DE CHANTIER

- Les réunions de chantier se tiendront tous les mercredis à 9h30.
- Chaque réunion fera l'objet d'un compte-rendu établi par AXE INGENIERIE.
- Le compte-rendu sera diffusé à l'ensemble des intervenants mentionnés en page de garde par fax ou email suivant la demande de chacun. En cas de non réception, contacter avec le secrétariat d'AXE INGENIERIE.
- Les convocations, présences, absences et retards seront détaillées en page de garde du compte-rendu.
- Pas de retard en réunion. Avertir AXE en cas d'indisponibilité.

1.2 INSTALLATION / ORGANISATION DE CHANTIER

- Plan d'installation de chantier en cours d'élaboration par LIMOGES REVILLON.
- L'accès au sous sol ne sera pas autorisé pour le stationnement des véhicules.
- Téléphone chantier : en cours.

1.3 SANTE / SECURITE

- Voir coordonnées du CSPS en page de garde.
- Prendre RDV avec le CSPS pour l'inspection commune au moins 15 jours avant le début de votre intervention.
- Transmettre votre PPSPS avant le démarrage de votre intervention et laisser 1 exemplaire dans la boîte à plans sur chantier (y compris pour sous-traitants).

II. – MISES AU POINT ADMINISTRATIVES

2.1 Marchés de travaux

- Durée des travaux :
- Démarrage préparation :

2.2 Situations de travaux

- Les situations de travaux sont à transmettre à AXE INGENIERIE pour le 25 de chaque mois considéré (Mois M)
- Les situations transmises en retard seront traitées au 25 du mois M+1
- Ces situations devront marquer l'avancement au 30 du mois M
- Les situations devront être transmises par voie postale
- Les envois par courriels ne seront pas pris en compte

2.3 Sous traitants

- Les demandes de sous-traitance sont à transmettre à AXE INGENIERIE + copie au Maître d'Ouvrage.
- Prévoir un délai administratif de 20 jours pour obtenir l'accord de sous-traitance.

III. – ORGANISATION DES ETUDES – PLANNING

3.1 PLANS

- Les plans de réservations doivent être transmis au BET/S CETIS + copie à AXE INGENIERIE et GO LIMOGES REVILLON
- **Les documents devront être transmis en format papier et Pdf**
- **ATTENTION** : Un tableau annexé en fin de CR précise la situation des documents techniques. Ce tableau est mis à jour chaque semaine.
- Les plans d'exécution de l'architecte sont disponibles chez : LIPS Reproduction – 206 rue de Gerland 69007 LYON –
. Tel : 04 72 69 29 29 –
. Télécopie : 04 72 69 29 01

3.2 CIRCUIT DES DOCUMENTS

- Tous les documents transmis doivent faire l'objet d'un Bordereau d'Envoi (y/c ceux transmis en réunion)
- AXE sera destinataire de l'ensemble de vos correspondances courantes.
- RAPPEL : Les plans de réservations et de détails transmis au BE et au MOE. devront être également transmis en copie au lot GO

3.3 PLANNING

- Un planning détaillé sera réalisé par AXE. Un pointage des **retards** et des **responsables** sera établi chaque semaine de façon à permettre une juste répartition des pénalités.
- Application d'une retenue provisoire sur situation si nécessaire.

IV. – AVANCEMENT - PREVISIONS ET MISES AU POINT TECHNIQUE

Avancement Général

Le 14 février 2011 :

- Démolition des bâtiments annexes : 100%
- En attente neutralisation alimentation logette prévue le 16 février 2011 entre 14h00 et 15h30
- Reprise démolition prévue le jeudi 17 février 2011

Le 16 mars 2011 :

- Pas de démarrage blindage
- En cours travaux de raccordement assainissement par VEOLIA – non respect des hypothèses initiales – AXE contrôlera la faisabilité CR le 23 mars 2011 à 11h00 sur site

BOUYGUES IMMO.	<p><u>4.1 MAITRISE D'OUVRAGE</u></p> <p><u>Maître d'Ouvrage</u></p> <p><u>Le 2 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Faire parvenir à AXE fichier info des plans - En attente dossiers « marché » - Faire parvenir à AXE une copie du référé préventif avant le 14 février - 2011 – IMPORTANT - Plan d'arpentage en DWG à faire parvenir à AXE – IMMEDIAT <p><u>Le 14 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nous confirmer le niveau de protection inscrit dans la notice de vente <p><u>Le 16 mars 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Faire parvenir maquette panneau de chantier <p>Concessionnaires :</p> <p>VEOLIA :</p> <p>M. HASSAN Wahib – 06 10 66 62 03 – wahib.hassan@veoliaeau.fr</p>
SOCOTEC	<p><u>Bureau de contrôle</u></p> <p><u>Le 14 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nous confirmer la nécessité de réaliser le radier avec du béton hydrofugé tenant compte du système d'étanchéité mis en place - Nous confirmer la nécessité de réaliser un noir en périphérie extérieure tenant compte du système d'étanchéité mis en place
FONDA CONSEIL	-
BLONDEL Prévisions	<p><u>BET Pollution</u></p> <p><u>Le 14 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prendre contact avec la société DESPRAS pour prélèvement aux abords de la cuve G0 – IMMEDIAT
SOCOTEC	<p><u>Coordination Sécurité</u></p> <p><u>Le 14 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prendre contact avec la société DESPRAS pour visite préalable – IMMEDIAT – <i>Démarrage de la démolition le 7 février 2011</i>
<u>AXE INGENIERIE</u>	<p><u>4.2 MAITRISE D'ŒUVRE DET - OPC</u></p> <p><u>Le 14 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - A voir : drainage en partie haute au droit des JD - A prévoir exutoire EP en fond de VH SS - A prévoir masse (béton) sur système d'étanchéité sur VH SS - A confirmer réseau sous dallage et système de traitement des eaux résiduelles en SS (réseau sec, humide poussé...) - A voir : réalisation des murs en béton cellulaire variation de largeur <p><u>Le 23 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - A voir logettes EDF//Etanchéité. - A voir MEP des nourrices sous les baignoires.
<u>CETIS</u>	<p><u>Bureau d'étude structure</u></p> <p><u>Le 14 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les réservations devront tenir compte d'un élargissement de 7 cm en périphérie des conduites afin de permettre la réalisation du système d'étanchéité, - Privilégier une réservation par conduite, fourreau, réseau... - Pas de nécessité de MEP de manchette d'étanchéité sous réserve que les conditions énoncées ci-dessus soient respectées, - Water-stop à mettre en place au droit des JD – IMPERATIF - Faire parvenir à AXE la liste prévisionnelle des plans - Plan du BETS CETIS devront nous être transmis : <ul style="list-style-type: none"> . 2 exemplaires papier (1 exemplaire sera mis en place par nous en salle de réunion) . Envoi info en dwg et pdf. <p><u>Le 23 février 2011 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de SS à diffuser pour le 11 avril (tenant compte des modifications apportées sur les plans MOE – sans tenir compte des réservations futures) - A confirmer limites de prestations avec les concessionnaires
BERGA	<p><u>Bureau d'étude Fluides</u></p> <p>Remblaiement en matériaux du site – la granulométrie 0/40 – Les matériaux ne devront pas être drainants – Mise en place avec compactage soigné tous les 30cm max.</p> <p><u>Bureau d'étude Pollution</u></p> <p>-</p>

TTES ETS

4.3 TITULAIRES DES MARCHES TRAVAUX

- Réunion de préparation n°1 le lundi 7 mars 2011 à 14h30 chez AXE INGENIERIE

Plans Archi disponible sur la plateforme STEEKER :

www.steekr.com/n/50-17/share/LNK26054d67c37927c7e/

DESPRAS

LOT n°1 : Démolition

-

LOT n° 2 : Terrassement Généraux

MAPT

Le 2 février 2011 :

- Ne pas terrasser la zone de la rampe
- Alt. Terrassement préparatoire : -1,5m du TN

Le 14 février 2011 :

- Attention les altitudes de PM seront à respecter en ts points de la plateforme – 5cm de Béton de propreté à mettre en œuvre sous étanchéité horizontale (sous radier)

- Alt. PM :

. Bât A (Zone W): 169,70

. Bât B (Zone E) : 170,00

- Remblaiement en matériaux du site – la granulométrie 0/40 – Les matériaux ne devront pas être drainants – Mise en place avec compactage soigné tous les 30cm max.

Avancement

Effectif :

Le 14 février 2011 :

- Démolition bâtiments annexes : 100%
- Préparation démolition bâtiment principal

Le 23 février 2011 :

- Démolition bâtiment principal : 100%
- En cours terrassement préliminaire

Prévisions

Le 2 février 2011 :

- Prendre contact avec service travaux de la commune pour confirmer les accès chantier durant la phase démolition
- ~~Prendre contact avec CSPS avant intervention~~ – PPSPS à établir
- Terrassement préparatoire pour le 3 mars 2011
- Terrassement PM entre le 28 mars et le 10 avril 2011

Le 14 février 2011 :

- Attention dès enlèvement de cuve informer le cabinet BLODEL pour prélèvement aux abords - ne pas évacuer les terres aux abords – Evacuation sur ordre

Le 23 février 2011 :

- Attention avant intervention GO : TOUTES LA DEMOLITION DEVRA ETRE REALISEE :
 - . Dépose des clôtures et végétation
 - . Dépose mur séparatif

Le 16 mars 2011 :

- En attente de confirmation MOE pour date d'intervention (retard démarrage blindage)

FREYSSINET

MAPT

LOT n°3 : Blindage

Le 2 février 2011 :

- Altitude des pieds du blindage sera confirmé par le MOE le 15 février 2011

Le 14 février 2011 :

- Les tirants des berlinoises devront être recoupés au plus près des écrous (1cm max.) – pas de poinçonnement de l'étanchéité

- Alt. PM :

. Bât A (Zone W): 169,70

. Bât B (Zone E) : 170,00

Avancement

Effectif :

-

Prévisions

Le 2 février 2011 :

- Blindage entre le 7 et le 25 mars 2011
- ~~Confirmer au MOE faisabilité de réaliser avec les hypothèses « marché » une aire de livraison camion et ce compte tenu des efforts appliqués en tête de blindage – incidences financières éventuelles à faire parvenir~~

Le 16 mars 2011 :

- Il vous faut intervenir – retard de 2S !! Attention la grue devra être mise en place selon les prévisions – contraintes planning avec le levageur !

LIMOGES REVILLON

MAPT

Lot n°4 : Gros Œuvre – Façade thermo pierre

- Point d'alimentation AEP chantier sur regard de comptage existant (aux abords de l'entrée existante)

Le 14 février 2011 :

- Le calage des pieds de banche ne devra pas être effectué au moyen d'écarteurs traversant
- Pas d'utilisation de nergalto pour les reprises de coulage en contact avec le système d'étanchéité

- Diffuser au CT documentation relative au système d'étanchéité mis en place avant le 25 février 2011

Le 9 mars 2011 :

- PIC : tenir comptes de nos directives – impact berlinoises transmises par courriel

Avancement

Effectif :

Prévisions

Le 2 février 2011 :

- Coordonnées du conducteur à nous faire parvenir
- Montage de la grue entre le 11 et le 15 avril 2011
- A confirmer alt. Fondations de la grue à DESPRAS

Le 14 février 2011 :

- Préciser au BETS le débord en radier – IMMEDIAT

Le 7 mars 2011 :

- Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011

Le 16 mars 2011 :

- Faire parvenir avis technique VOLCLEY au CT (copie AXE)

Chantier :

- Etablir PIC indicé A
- Faire parvenir proposition de panneau de chantier
- Faire parvenir projet de convention de CP

Lot n°5 : Flocage

-

MAPT

Avancement

Effectif :

-

Prévisions

Le 7 mars 2011 :

- Transmettre plan EXE (plan de localisation en format A3) pour le 26 avril 2011
- Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011

Lot n°6 : Etanchéité

-

MAPT

Avancement

Effectif :

-

Prévisions

Le 7 mars 2011 :

- Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011
- Plans EXE à faire parvenir à AXE pour le 11 avril 2011

Lot n°7 : Charpente – Couverture - Zinquerie

-

MAPT

Avancement

Effectif :

-

Prévisions

Le 7 mars 2011 :

- Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011

GROSFILLEX

MAPT

Avancement

Lot n°8 : Menuiseries Extérieures PVC

-

Effectif :

-

Prévisions

Le 23 février 2011 :

- Réunion de préparation n°1 le lundi 7 mars 2011 à 14h30 chez AXE INGENIERIE
- Plans EXE à faire parvenir à AXE pour le 11 avril 2011 (Détails EXE réservations et plan de repérage menuiseries - impératif)

Le 7 mars 2011 :

- Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011

Lot n°9 : Serrurerie

MAPT

-

<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 7 mars 2011 :</u> - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011 - Plans EXE à faire parvenir à AXE pour le 11 avril 2011
DOITRAND	<u>Lot n°10 : Porte de garage</u>
<u>MAPT</u>	-
<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 7 mars 2011 :</u> - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011 - Réservations à nous faire parvenir pour le 11 avril 2011
	<u>Lot N° 11 : Traitement des façades</u>
<u>MAPT</u>	-
<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 7 mars 2011 :</u> - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011
	<u>Lot n°12 : Cloison - Doublage</u>
<u>MAPT</u>	-
<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 7 mars 2011 :</u> - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011
	<u>Lot n° 13 : Menuiseries intérieures</u>
<u>MAPT</u>	-
<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 7 mars 2011 :</u> - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011 - Réservations à nous faire parvenir pour le 11 avril 2011
	<u>Lot n°14 : Carrelage – Faïence</u>
<u>MAPT</u>	-
<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 7 mars 2011 :</u> - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011
	<u>Lot n°15 : Peintures – Revêtements muraux</u>
<u>MAPT</u>	-
<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 7 mars 2011 :</u> - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011
MEURENAND	<u>Lot 16 : Revêtement sols minces</u>
<u>MAPT</u>	-
<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 7 mars 2011 :</u> - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011
A2E SADEL	<u>Lot 17 : Electricité Courants Forts - Lot 18 : Courants faibles - Lot 19 : Chauffage électrique</u>
<u>MAPT</u>	-
<u>Avancement</u>	<u>Effectif :</u> -
<u>Prévisions</u>	<u>Le 23 février 2011 :</u> - Diffusion des plans SS mis à jour par le BETS CETIS demandée pour le 11 avril 2011 - Réunion de synthèse le 18 avril 2011 – 14h30 – Présence impérative - Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011
PERNOT	<u>Lot 20 : Plomberie sanitaire - Lot 21 : Ventilation</u>
<u>MAPT</u>	MAP Marché : - 1 seule pompe de relevage : 18m3/h - 1 détendeur G en SS

Le 23 février 2011 :

- Liste de plans EXE à faire parvenir à AXE avant le 14 mars 2011
- Réservations ventilation entrée d'air dans les menuiseries avec plan de repérage à faire parvenir avant le 14 mars 2011
- Bilan de puissance à faire parvenir à AXE avant le 14 mars 2011

Avancement

Effectif :

-

Prévisions

Le 23 février 2011 :

- Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011
- Elaborer sur la base des plans de coffrage qui seront transmis le 11 avril vos plans de réservations -
- Réunion de synthèse le 18 avril 2011 – 14h30 – Présence impérative

SCHINDLER

Lot 22 : Ascenseurs

MAPT

-

Avancement

Effectif :

-

Prévisions

Le 7 mars 2011 :

- Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011

Lot 23 : VRD – Espaces Verts

MAPT

-

Avancement

Effectif :

-

Prévisions

Le 7 mars 2011 :

- Transmettre notre carnet de méthode complété avant le 11 avril 2011

Lot 24 : Nettoyage

MAPT

-

Avancement

Effectif :

-

Prévisions

-

PROCHAINE REUNION :

Le mercredi 30 mars 2011 à 09h30 SUR SITE